



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

Al Comune di Padru

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

PEC protocollo@pec.comune.padru.ss.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO
PER L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE O IL RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA.**

ANNUALITÀ 2026

La presente domanda è presentata dai soggetti che risultano proprietari, comproprietari o futuri proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento, di seguito elencati:

N.	Dati del richiedente / comproprietario maggiorenne
1	Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ Nato/a il ____/____/____ a _____ (____) Residente in _____ (____) Via/Loc. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Pec/mail _____
	Dati dell'eventuale richiedente comproprietario maggiorenne
2	Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ Nato/a il ____/____/____ a _____ (____) Residente in _____ (____) Via/Loc. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Pec/mail _____
3	Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ Nato/a il ____/____/____ a _____ (____) Residente in _____ (____) Via/Loc. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Pec/mail _____
4	Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ Nato/a il ____/____/____ a _____ (____) Residente in _____ (____) Via/Loc. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Pec/mail _____



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

AVVERTENZA - La presente domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare che risultino o risulteranno proprietari o comproprietari dell'abitazione e che assumono la qualifica di richiedenti.

I sottoscritti richiedenti, in qualità di proprietari, comproprietari o futuri proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento,

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammessi a partecipare al Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione, il restauro e il risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - Annualità 2026, per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente ottenuti ai sensi dell'art. 75 del medesimo decreto,

DICHIARA/ DICHIARANO

1. di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
2. che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA
BANDO SPOPOLAMENTO 2026



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

- almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio, come previsto dall'articolo 3 del Bando;

3. in merito all'aver già beneficiato del contributo:

- ☐ - nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;

- ☐ - i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

4. che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;

5. che il nucleo familiare è:

☐ già costituito

☐ costituendo

6. che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

N.	Nome e cognome	Codice fiscale	Data nascita	Figlio minore di uno dei richiedenti
1				☐ Sì ☐ No
2				☐ Sì ☐ No
3				☐ Sì ☐ No
4				☐ Sì ☐ No
5				☐ Sì ☐ No

7. che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Padru presso
Indirizzo (_____) Civico (_____) Foglio (_____) Mappale/i (_____);



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

8. Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

- ☐ abitazione esistente;
- ☐ abitazione in fase di costruzione;
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa;
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo;

9. in caso di acquisto (barrare la casella di interesse):

- ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____;
- ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
- ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

10. in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo (barrare la casella di interesse):

- ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere *c*) o *d*), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
 - ☐ Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
 - ☐ che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo;
11. che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

DICHIARA

**ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA
BANDO SPOPOLAMENTO 2026**



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero:**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____,

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____;

☐ **residenza anagrafica di almeno uno dei richiedenti nel Comune di Padru alla data di pubblicazione del bando.**

☐ **emigrato sardo o suo discendente:**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____,

☐ emigrato sardo;

☐ discendente di emigrato sardo:

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____;

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____;

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____;

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____;

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____;

☐ **nucleo di nuova formazione:**

☐ data di costituzione del nucleo ____/____/____;

☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando;

☐ **numero di figli minorenni:** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)*

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)*

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;**

☐ **presenza di persona con disabilità nel nucleo**

Nome e cognome del componente _____;

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

BANDO SPOPOLAMENTO 2026



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

- ☐ intervento di acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nei centri di antica e prima formazione (Centri Matrice);
- ☐ intervento di acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Ludurru – Pedra Bianca – Sas Enas;
- ☐ intervento di acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Sa Serra – Cuzzola – Tirialzu e Su Nodalvu;
- ☐ intervento di acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Sotza – Biasi – Budò e Graniadolzu;
- ☐ intervento di acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio del centro urbano principale (PADRU);

Allegati:

- copia del documento di identità dei richiedenti, salvo il caso di domanda sottoscritta digitalmente;
- atto definitivo di compravendita regolarmente trascritto, qualora già stipulato, oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, relativo all'immobile oggetto dell'intervento;
- nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, relazione di un tecnico abilitato contenente descrizione sintetica delle opere, indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001, e stima sommaria dei costi;
- eventuale documentazione strettamente necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando, qualora non autocertificabile ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 o necessaria per chiarire la veridicità dell'intervento dichiarato.

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <https://comune.padru.ss.it/privacy> ed infine si dichiara/dichiarano di essere edotto/a/i sul fatto che il

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

BANDO SPOPOLAMENTO 2026



COMUNE DI PADRU

Provincia Gallura
Nord-Est Sardegna

Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata

Comune procederà all'istruttoria e ai controlli secondo quanto previsto dal bando, dalla D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e dalla disciplina regionale di dettaglio approvata con determinazione n. 1928, prot. n. 28890, del 10 giugno 2026.

Si impegna/impegnano, inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____